

คู่มือสำหรับประชาชน: การขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์

กระทรวง: กระทรวงการคลัง

- ชื่อกระบวนงาน: การขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม
- หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน: สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์
- ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
- หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
- กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕
  - คำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๖/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าทดแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ
  - พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘
  - ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๒
- ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
- พื้นที่ให้บริการ: ส่วนกลาง, ส่วนกลางที่ตั้งอยู่ในภูมิภาค (ตามกฎหมายกระทรวง)
- กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มี  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วัน
- ข้อมูลสถิติ  
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๒  
จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๑๐  
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๒
- ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม  
๑๓/๐๗/๒๕๕๘ ๑๖:๑๗
- ช่องทางการให้บริการ
  - สถานที่ให้บริการ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์  
ที่อยู่: สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์  
เลขที่ ๗๒/๓ ถนนอภัย ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๐๐๐  
โทรศัพท์: ๐ ๔๓๘๑ ๑๕๕๒ โทรสาร. ๐ ๔๓๘๑ ๕๑๓๑  
/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา  
๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)  
หมายเหตุ -

## ๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

กรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์จะขอดำเนินการใด ๆ ในที่ราชพัสดุที่เขาจะต้องยื่นคำขอตามแบบฟอร์มที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยก่อนที่จะลงนามในคำขอ จะต้องอ่านข้อความในคำขอเพื่อตรวจสอบความถูกต้องว่าเป็นไปตามความประสงค์หรือไม่ และจะต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอตามที่กรมธนารักษ์กำหนดให้ถูกต้องครบถ้วน เจ้าหน้าที่จึงจะรับไว้พิจารณาและบันทึกคำขอได้

### หมายเหตุ

- ขั้นตอนการดำเนินงานตามคู่มือจะเริ่มนับระยะเวลาตั้งแต่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือสำหรับประชาชนเรียบร้อยแล้ว
- การดำเนินงานตามกระบวนการขึ้นอยู่กับปริมาณงานและจำนวนบุคลากรที่ปฏิบัติงานในแต่ละสำนักงาน

## ๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	รับคำร้องตรวจสอบเอกสาร	๑ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-
๒)	การพิจารณา	ตรวจสอบประวัติจัดทำแผนที่	๑๕ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-
๓)	การพิจารณา	จัดทำประกาศขอเช่าเสนอผู้มีอำนาจลงนามในประกาศ	๓ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-
๔)	การพิจารณา	ปิดประกาศ	๓๐ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-
๕)	การพิจารณา	รวบรวมข้อมูลกำหนดเงื่อนไขนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติ	๗ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-
๖)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	ผู้มีอำนาจอนุมัติพร้อมแจ้งผู้ขอ	๓ วันทำการ	สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๕๙ วันทำการ

๑๔. งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	ทะเบียนสมรส	กรมการปกครอง	๑	๑	ฉบับ	(- คู่สมรสของผู้เช่าเดิม (คู่สมรสโดยชอบด้วย กฎหมาย) <input type="checkbox"/> / ใบจดทะเบียนสมรส หย่า และ (ฉบับจริง) ถ่ายสำเนา พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง <input type="checkbox"/> กรณีที่มีชีวิตอยู่ บัตร ประชาชน และทะเบียน บ้านของคู่สมรส และถ่ายสำเนา พร้อม รับรองสำเนาถูกต้อง <input type="checkbox"/> กรณีที่ไม่มีชีวิต สำเนาใบมรณบัตร พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง )
๒)	บัตรประจำตัว ประชาชน	กรมการปกครอง	๑	๑	ฉบับ	(บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัว เจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบัตร ประจำตัวข้าราชการ บำนาญ (ฉบับจริง) และ ถ่ายสำเนาพร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง ของผู้เช่า แทนและผู้ที่มีสิทธิการ เช่าทั้งหมด)
๓)	สำเนาทะเบียน บ้าน	กรมการปกครอง	๑	๑	ฉบับ	(ทะเบียนบ้าน (ฉบับจริง) และถ่ายสำเนา พร้อม รับรองสำเนาถูกต้องของ ของผู้เช่าแทน และผู้ มีสิทธิการเช่าทั้งหมด)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	สัญญาเช่าฉบับ เดิม/ใบสำคัญ แสดงการเช่า/ บัตรประจำตัวผู้ เช่า	สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่กาฬสินธุ์	๑	๑	ฉบับ	(ถ้าเอกสาร ดังกล่าวสูญหาย/ ไม่พบ ให้ไปแจ้ง ความหายที่สถานี ตำรวจ และนำ ใบแจ้งความหาย ดังกล่าวไป ประกอบการ พิจารณาเรื่อง ดังกล่าว)
๒)	ใบมรณบัตรของผู้ เช่าเดิม	กรมการปกครอง	๑	๑	ฉบับ	-
๓)	เอกสารของผู้ขอ เช่าแทนผู้เช่าเดิม ที่ถึงแก่กรรม	-	๑	๑	ฉบับ	๑. หนังสือสละ สิทธิการเช่าที่ราช พัสดุที่มีลายมือชื่อ ผู้ที่มีสิทธิขอเช่า แทนผู้เช่าเดิม แต่ขอสละสิทธิการ เช่าทั้งหมด ๒. หนังสือการสละ สิทธิการขอถอน เงินประกันการเช่า ของทายาทที่มีสิทธิ รับมรดกแต่ ประสงค์ จะสละ สิทธิการขอรับเงิน ประกันการเช่า ทั้งหมด

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						<p>๓. บัตรประจำตัว ประชาชน หรือ บัตรประจำตัว เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรประจำตัว ข้าราชการบำนาญ (ฉบับจริง) และ ถ่ายสำเนาพร้อม รับรองสำเนา ถูกต้อง ของผู้เช่า แทนและผู้ทีสละ สิทธิการเช่า ทั้งหมด</p> <p>๔. ทะเบียนบ้าน (ฉบับจริง) และ ถ่ายสำเนา พร้อม รับรองสำเนา ถูกต้องของของผู้ เช่าแทน และผู้ที สละสิทธิการเช่า ทั้งหมด</p> <p>๕. คู่สมรสของผู้ที่ สละสิทธิการเช่า/ สละสิทธิการขอ ถอนเงินประกัน (คู่ สมรสโดยชอบด้วย กฎหมาย) <input type="checkbox"/> สำเนาใบจด ทะเบียนสมรส งหย่า พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง <input type="checkbox"/> กรณีที่มีชีวิตอยู่ - สำเนาบัตร ประชาชนและ</p>

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
						สำเนาทะเบียน บ้าน พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง - หนังสือยินยอม ให้ทำนิติกรรมของ คู่สมรส <input type="checkbox"/> กรณีที่ไม่มีชีวิต สำเนาใบมรณบัตร พร้อมรับรอง (สำเนาถูกต้อง)

#### ๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) ค่าเช่า ตามระเบียบของทางราชการ (ชำระล่วงหน้าเป็นรายปี)

หมายเหตุ -

๒) ค่าธรรมเนียมการจัดเช่าให้เช่า ๒ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี (กรณียื่นคำร้องภายหลังระยะเวลาที่ทางราชการกำหนด)

หมายเหตุ -

๓) ค่าธรรมเนียมการรังวัด

หมายเหตุ (

- เนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ เรียกเก็บแปลง ๑๐๐.- บาท ต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกิน ๑ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๓๐๐.- บาท ต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกิน ๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐ ไร่ ให้เรียกเก็บแปลงละ ๕๐๐.- บาท ต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง

- เนื้อที่เกิน ๑๐ ไร่ ขึ้นไป ให้เรียกเก็บเพิ่มขึ้นไร่ละ ๑๐๐.-บาท ต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง เศษของไร่ปัดเป็นหนึ่งไร่  
ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บไม่เกินแปลงละ ๑,๐๐๐.-บาท ต่อการนัดรังวัดหนึ่งครั้ง)

๔) ค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง หลังละ ๒๐๐.-บาท

ค่าธรรมเนียม ๒๐๐ บาท

หมายเหตุ -

๕) เงินประกันสัญญาเช่า (เท่ากับค่าเช่า ๑ ปี)

หมายเหตุ -

และเงินอื่น (ถ้ามี)

**๑๗. ช่องทางการร้องเรียน**

- ๑) **ช่องทางการร้องเรียน** ติดต่อด้วยตนเองที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์ ๗๒/๓ ถนนอภัย ตำบลกาฬสินธุ์ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ ๔๖๐๐๐  
**หมายเหตุ -**
- ๒) **ช่องทางการร้องเรียน** จดหมายโดยเจ้าหน้าที่ของถึง "ศูนย์ร้องเรียนร้องทุกข์ สำนักเลขานุการกรม ส่วนอำนวยการ กรมธนารักษ์ ถนนพระราม ๖ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐"  
**หมายเหตุ -**
- ๓) **ช่องทางการร้องเรียน** ทางโทรศัพท์ได้ที่ "ศูนย์ร้องเรียนร้องทุกข์" สำนักเลขานุการกรม ส่วนอำนวยการ หมายเลข ๐ ๒๒๗๘ ๕๕๓๘  
**หมายเหตุ -**
- ๔) **ช่องทางการร้องเรียน** ทางเว็บไซต์กรมธนารักษ์ ที่ <http://www.treasury.go.th> ในเมนูหลัก ไปที่หัวข้อ "ศูนย์ร้องเรียนร้องทุกข์"  
**หมายเหตุ -**
- ๕) **ช่องทางการร้องเรียน** ผู้รับฟังความคิดเห็นของกรมธนารักษ์  
**หมายเหตุ -**
- ๖) **ช่องทางการร้องเรียน** ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
**หมายเหตุ ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ผู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)**

**๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก**

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

**๑๙. หมายเหตุ**

คู่มืออยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไข

วันที่พิมพ์	๑๕/๐๗/๒๕๕๘
สถานะ	คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการจัดทำ / แก้ไข (User)
จัดทำโดย	กัลยาภา ธรรมดา
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-