



**๖. แผนและผลการดำเนินงาน**

โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติงานดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ ๒๕๕๘												ปีงบประมาณ ๒๕๕๙ (ไตรมาส)				หน่วยงานที่ รับผิดชอบ / เกี่ยวข้อง	
	ตค.	พย.	ธค.	มค.	กพ.	มีค.	เมย.	พค.	มิย.	กค.	สค.	กย.	๑	๒	๓	๔		
๑. ตรวจสอบข้อมูลแผนที่ และบัญชีที่จะดำเนินการ ปรับปรุง แก๊ซ				■	■													สำนักงานธนารักษ์ พื้นที่ ๕๑ พื้นที่
๒. วิเคราะห์ ปรับปรุงราคา กลุ่มที่ดินที่มีข้อมูลเปลี่ยนแปลง และรูปแผนที่เปลี่ยนแปลง						■	■	■	■	■								
๓. ทบทวนหรือกำหนดหน่วยราคาประเมินที่ดิน																		
๔. จัดทำแผนที่ประกอบบัญชีราคาประเมินที่ดินรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยูทีเอ็ม										■	■	■	■	■				
๕. จัดทำร่างบัญชีฯ และร่างรายงานการประเมินราคา												■	■	■	■	■		

**๗. ประมาณการค่าใช้จ่าย**

เงินนอกงบประมาณ ประเภทเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐ %)  
จำนวน ๑๗,๕๕๗ บาท

**๘. แหล่งเงินที่จะใช้จ่ายตามโครงการ**

เงินนอกงบประมาณประเภทเงินค่าใช้จ่ายในการบริหารงานที่ราชพัสดุ (เงิน ๑๐ %)

**๙. ประโยชน์ที่จะได้รับ**

๙.๑ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ กาฬสินธุ์ สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
รายรายบล็อก โดยใช้ระวางแผนที่ ยู ที เอ็ม รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ได้แล้วเสร็จ และประกาศใช้ได้ทันใน  
วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ สำหรับให้สำนักงานที่ดินนำไปใช้เป็นฐานในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ  
และนิติกรรม และภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากการขายอสังหาริมทรัพย์อันเป็นการสร้างรายได้ให้แก่รัฐ

๙.๒ หน่วยงานราชการและเอกชน สามารถนำราคาประเมินที่จัดทำขึ้นไปใช้ประโยชน์ในส่วนที่  
เกี่ยวข้องและใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของแต่ละหน่วยงานต่อไป

**๑๐. การติดตามและประเมินผล**

๑๐.๑ วิธีการประเมินผล ติดตามผลการดำเนินงานตามแบบรายงานที่กำหนด โดยให้รายงานผลงาน  
ทุกเดือน และเปรียบเทียบผลการดำเนินงานกับแผนงานที่กำหนดไว้

๑๐.๒ ตัวชี้วัดผลสำเร็จ จำนวนแปลงที่ได้รับการประเมินราคา

**๑๑. ความเสี่ยง และแนวทางการควบคุมความเสี่ยง**

๑๑.๑ ปัจจัยเสี่ยง

- |                                     |                |                                     |                                   |
|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ด้านยุทธศาสตร์ | <input checked="" type="checkbox"/> | ด้านการดำเนินงาน                  |
| <input type="checkbox"/>            | ด้านการเงิน    | <input type="checkbox"/>            | ด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย/กฎระเบียบ |

๑๑.๒ ความเสี่ยงของโครงการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ไม่สามารถจัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบ  
บัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด เนื่องจาก

๑) เจ้าหน้าที่ด้านประเมินราคาทรัพย์สินในสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หลายพื้นที่ ยังขาดทักษะและประสบการณ์ในการดำเนินงานด้านประเมินราคาทรัพย์สินอย่างเพียงพอ

๒) ปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น การได้รับข้อมูลราคาซื้อขายจดทะเบียนล่าช้า อาจส่งผลให้การดำเนินงานไม่บรรลุผลสำเร็จตามเป้าหมายได้

๑๑.๓ แนวทางการควบคุม

๑) การได้รับการสนับสนุนปัจจัยที่สำคัญและจำเป็น อาทิ บุคลากร งบประมาณ ข้อมูลแผนที่ และข้อมูลราคาซื้อขาย ทั้งจากกรมธนารักษ์และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของภาครัฐ และเอกชน

๒) ติดตามผลการดำเนินงานเป็นรายเดือน เสนอผู้บังคับบัญชาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๑๒. ผู้รับผิดชอบแผนงาน/โครงการ

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาฬสินธุ์ ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

๑๓. ผู้ประสานงานแผนงาน/โครงการ

๑๓.๑ ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

.....