



คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๒๔๗ /๒๕๕๙

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
ขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔  
วรรคสอง กำหนดให้หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณาอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์  
ในที่ราชพัสดุเป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ  
พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสอง กรมธนารักษ์จึงมีคำสั่งกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าธรรมเนียม กรณีองค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นขอต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุและนำที่ราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วง ดังนี้

๑. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องเรียกเก็บค่าเช่าที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราค่าเช่า  
ที่กรมธนารักษ์กำหนด โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชำระค่าเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวให้แก่กรมธนารักษ์  
ในอัตราร้อยละ ๘๐ ของค่าเช่าที่เรียกเก็บจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าธรรมเนียมต่างๆ อันสืบเนื่องมาจากการจัดหาประโยชน์  
ในที่ราชพัสดุจากผู้เช่าช่วงในอัตราเดียวกับที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องชำระให้กับกรมธนารักษ์

๓. ห้ามมิให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเรียกเก็บค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียมต่างๆ เพิ่มขึ้นจากที่  
กรมธนารักษ์กำหนดข้างต้นจากผู้เช่าช่วงที่ราชพัสดุ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากกรมธนารักษ์  
หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ยินยอมให้กรมธนารักษ์ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า  
ก่อนสิ้นสุดกำหนดเวลาเช่าได้

๔. กรณีสัญญาเช่าเดิมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำไว้ และยังไม่สิ้นสุดอายุสัญญาเช่า  
ให้ดำเนินการตามเงื่อนไขเดิมจนกว่าสัญญาเช่าจะสิ้นสุด แล้วจึงปฏิบัติตามคำสั่งนี้

๕. การดำเนินการตามข้อ ๑ - ๔ ไม่รวมถึงกรณีการบริหารจัดการท่าเรือ ตามเอกสารหมายเลข ๑  
แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๒๙๖/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๓.๗ (๒.๒)

หลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือดำเนินการตามคำสั่งนี้ หากอธิบดีกรมธนารักษ์เห็นเป็นอย่างอื่น  
อาจสั่งการตามที่เหมาะสมได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล)  
อธิบดีกรมธนารักษ์